



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Braće Radić 2, Varaždin

Poslovni broj: 17 Ovr-755/2015-69

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Gordani Kliček-Horvat, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu 1. ovrhovoditelja ZAGORSKE ŠUME d.o.o. iz Varaždina, Cehovska 48, OIB: 65811710644, zastupan po punomoćnici Mariji Martinez-Ostroški, odv. iz Varaždina, 2. ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, iz Zagreba, Radnička cesta 41, i 3. ovrhovoditelja Melite Radišić, OIB: 43066986099, iz Vukovara, Frana Kršinića 37, zastupana po punomoćnicima Franji Šebijanu, odv. iz Varaždina i protiv ovršenice Sandre Bilandžić, OIB: 94439641943, iz Zagreba, Milana Ogrizovića 41, zastupana po punomoćniku Marku Tušek, odv. iz Varaždina, radi ovrhe na nekretninama, izvan ročišta 3. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I/ Obustavlja se ovrha određena rješenjima o ovrsi ovoga suda broj Ovr-755/15 od 29. prosinca 2015. na nekretninama ovršenice Sandre Bilandžić i to:

¼ dijela čkbr.7781 oranica Gornje Polje sa 2868 m²
upisana u z.k.ul. 4209 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.6929/1 oranica Poređe sa 2187 m²
upisana u z.k.ul.8670 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.7449 or. pri pilu sa 4178 m²
upisana u z.k.ul.3400 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.6913 oranica Poređe sa 5857 m²
upisana u z.k.ul.14559 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.8212/1 oranica Pustovka sa 2625 m²
upisana u z.k.ul.8723 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.7810/1 oranica Pustolovka sa 2091 m²
upisana u z.k.ul.7042 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.6914 oranica Poredje sa 3350 m²
upisana u z.k.ul.8051 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.7772/2 oranica pri Novoveškoj cesti sa 2938 m2
upisana u z.k.ul.5065 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.6882 or. Bjela ženka sa 2275 m2
upisana u z.k.ul.7439 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.6926/1 oranica Poredje sa 3283 m2
upisana u z.k.ul.10796 k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/3 dijela čkbr.7689/2 oranica Laosica sa 2308 m2
upisana u z.k.ul.15150 k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/3 dijela čkbr.9718/1 oranica sa 2835 m2
upisana u z.k.ul.15145 k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/3 dijela čkbr.7674 Oranica Vučak sa 3571 m2
upisana u z.k.ul. 11705 k.o. Varaždin (u osnivanju).

½ dijela čkbr.8413 oranica Pri križu sa 4460 m2
upisana u z.k.ul.15029 k.o. Varaždin (u osnivanju)

½ dijela čkbr.8289/3 oranica Pri zdenčecu sa 2755 m2
upisana u z.k.ul.1276 k.o. Varaždin (u osnivanju)

½ dijela čkbr.8429/1 oranica Komesov križ sa 1662 m2
upisana u z.k.ul.3946 k.o. Varaždin (u osnivanju)

½ dijela čkbr.8177/1 oranica Pustovka sa 1375 m2
upisana u z.k.ul.11471 k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/1 dijela čkbr.7712/1 oranica Noviška sa 968 m2
upisana u z.k.ul.14864 k.o. Varaždin (u osnivanju)

½ dijela čkbr.8131 oran. Rajčul sa 2997 m2
upisana u z.k.ul.5347 k.o. Varaždin (u osnivanju)

½ dijela čkbr.8282/1 oranica Pri zdenčecu sa 2219 m2

½ dijela čkbr.8282/2 or. Pri zdenčecu sa 2224 m2
upisane u z.k.ul.3418 k.o. Varaždin (u osnivanju),

te se ukidaju sve provedene radnje.

Nalaže se z.k. odijelu da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi na gore navedenim nekretninama ovršenice.

II/Određuje se zasnivanje založnog prava na nekretninama ovršenice Sandre Bilandžić u korist 1. ovrhovoditelja Zagorske šume d.o.o. i to:

¼ dijela čkbr.7781 oranica Gornje Polje sa 2868 m²
upisana u z.k.ul. 4209 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.6929/1 oranica Poređe sa 2187 m²
upisana u z.k.ul.8670 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.7449 or. pri pilu sa 4178 m²
upisana u z.k.ul.3400 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.6913 oranica Poređe sa 5857 m²
upisana u z.k.ul.14559 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.8212/1 oranica Pustovka sa 2625 m²
upisana u z.k.ul.8723 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.7810/1 oranica Pustolovka sa 2091 m²
upisana u z.k.ul.7042 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.6914 oranica Poredje sa 3350 m²
upisana u z.k.ul.8051 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.7772/2 oranica pri Novoveškoj cesti sa 2938 m²
upisana u z.k.ul.5065 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.6882 or. Bjela ženka sa 2275 m²
upisana u z.k.ul.7439 k.o. Varaždin (u osnivanju)

¼ dijela čkbr.6926/1 oranica Poredje sa 3283 m²
upisana u z.k.ul.10796 k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/3 dijela čkbr.7689/2 oranica Laosica sa 2308 m²
upisana u z.k.ul.15150 k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/3 dijela čkbr.9718/1 oranica sa 2835 m²
upisana u z.k.ul.15145 k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/3 dijela čkbr.7674 Oranica Vučak sa 3571 m²
upisana u z.k.ul. 11705 k.o. Varaždin (u osnivanju).

½ dijela čkbr.8413 oranica Pri križu sa 4460 m²
upisana u z.k.ul.15029 k.o. Varaždin (u osnivanju)

½ dijela čkbr.8289/3 oranica Pri zdenčecu sa 2755 m²
upisana u z.k.ul.1276 k.o. Varaždin (u osnivanju)

½ dijela čkbr.8429/1 oranica Komesov križ sa 1662 m²
upisana u z.k.ul.3946 k.o. Varaždin (u osnivanju)

½ dijela čkbr.8177/1 oranica Pustovka sa 1375 m²
upisana u z.k.ul.11471 k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/1 dijela čkbr.7712/1 oranica Noviška sa 968 m²
upisana u z.k.ul.14864 k.o. Varaždin (u osnivanju)

½ dijela čkbr.8131 oran. Rajčul sa 2997 m²
upisana u z.k.ul.5347 k.o. Varaždin (u osnivanju)

½ dijela čkbr.8282/1 oranica Pri zdenčecu sa 2219 m²
½ dijela čkbr.8282/2 or. Pri zdenčecu sa 2224 m²
upisane u z.k.ul.3418 k.o. Varaždin (u osnivanju),

- radi osiguranja njegove tražbine u iznosu od

90.000,00 kuna na ime glavnice zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22. listopada 2010. do 30. lipnja 2011. po stopi od 14% godišnje, a od 1. srpnja 2011. po stopi od 12% godišnje do isplate, a u slučaju promjene kamatne stope u visini zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskih trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena,

2.500,00 kuna na ime troškova određenih rješenjem o ovrsi sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 29. prosinca 2015. do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskih trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena.

III/ Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu da uknjiži založno pravo na način da prednosni red takvog založnog prava 1. ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje. Tom zabilježbom 1. ovrhovoditelj stječe prava da svoju tražbinu namiri iz nekretnina i u slučaju da treća osoba kasnije stekne vlasništvo tih nekretnina (čl. 84. st. 2. Ovršnog zakona). Vjerovnici se namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, ako je bio uspostavljen prednosni red tada se vjerovnici namiruju po tome uspostavljenom prednosnom redu (čl. 114. st. 3. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Financijska agencija je 29. studenog 2019. dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, a iz kojeg proizlazi da nije bilo valjanih ponuda za prodaju nekretnina koje su navedene u izreci ovoga rješenja.

Stoga je sud obustavio ovrhu temeljem čl. 102. st. 4. Ovršnog zakona Ovršnog zakona (Narodne Novine broj: 112/12, 25/13, 94/14; dalje OZ) i

naložio z.k. odjelu ovoga suda da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na tim nekretninama.

Podneskom od 22. studenog 2019. 1. ovrhovoditelj po punomoćnici je predložio osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama.

Zbog navedenog sud je zasnovao založno pravo na nekretninama ovršenika temeljem čl. 102. st. 6. Ovršnog zakona, a radi osiguranja novčane tražbine 1. ovrhovoditelja, a kako je navedeno u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 3. veljače 2020.

Sutkinja

Gordana Kliček-Horvat

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stanka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, pismeno, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

- 1/ 1. ovrhovoditelj po punomoćnici Mariji Martinez-Ostroški, odv. iz Varaždina
- 2/ 2. ovrhovoditelj i založni vjerovnik B2 Kapital .d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- 3/ 3. ovrhovoditelj i založni vjerovnik po punomoćniku Franji Šebijanu, odv. iz Varaždina
- 4/ ovršenik po punomoćniku Marku Tušek, odv. iz Varaždina
- 5/ založni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava (Ovr-944/10 i Ovr-521/16)
- 6/ Općinski sud u Varaždinu, z.k. odjel – nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **17893-8f77a**

Kontrolni broj: **0063c-b3b0f-215e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDANA KLIČEK-HORVAT, L=VARAŽDIN, O=OPĆINSKI SUD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Varaždinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.